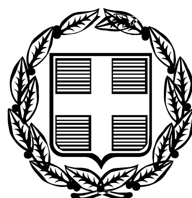


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 104**

29 Μαρτίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9485 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιριακού συγκροτήματος της «Οινοπνευματοποιίας Χατζηδήμα» που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κορωπίου (Ν. Αττικής) και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 και 5 του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ' αριθμ. 2876/07.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β' 2234).

4. Την από 10/04/2003 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού- Τμήμα παραδοσιακών οικισμών.

5. Οι από 10/06/2003 αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων (αρ.πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 24088/13.06.2003).

6. Οι από 10/05/2005 παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το υπ' αριθ. 50160/09.12.2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το βιομηχανικό συγκρότημα στο σύνολό του που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κρωπίας (Ν. Αττικής), επί των οδών Καραϊσκάκη, Γκινοσάτη Αν. & ανωνύμου παρακαμπτηρίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χατζηδήμα και λοιπών, όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9485/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα χαρακτηρίζεται το αρχικό κτιριακό συγκρότημα, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με τα αρχικά κτίρια μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα ,που αλλοιώνουν το αρχικό κτιριακό συγκρότημα. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτιριακό συγκρότημα, πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Επιβάλλεται η ανακατασκευή των κτισμάτων που έχουν καταρρεύσει στην αρχική τους μορφή, περίγραμμα και όγκο.

4. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του συγκροτήματος συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

5. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμε-

νου να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα , εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δε θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτιριακό συγκρότημα.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιριακού συγκροτήματος.

7. Αιτήσεις για προσθήκη και άλλες σημαντικές επεμβάσεις στο διατηρητέο συγκρότημα αφού προηγηθεί έγκριση της προμελέτης από το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΚΑ, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 2831/2000 (Α' 140) εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος , όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

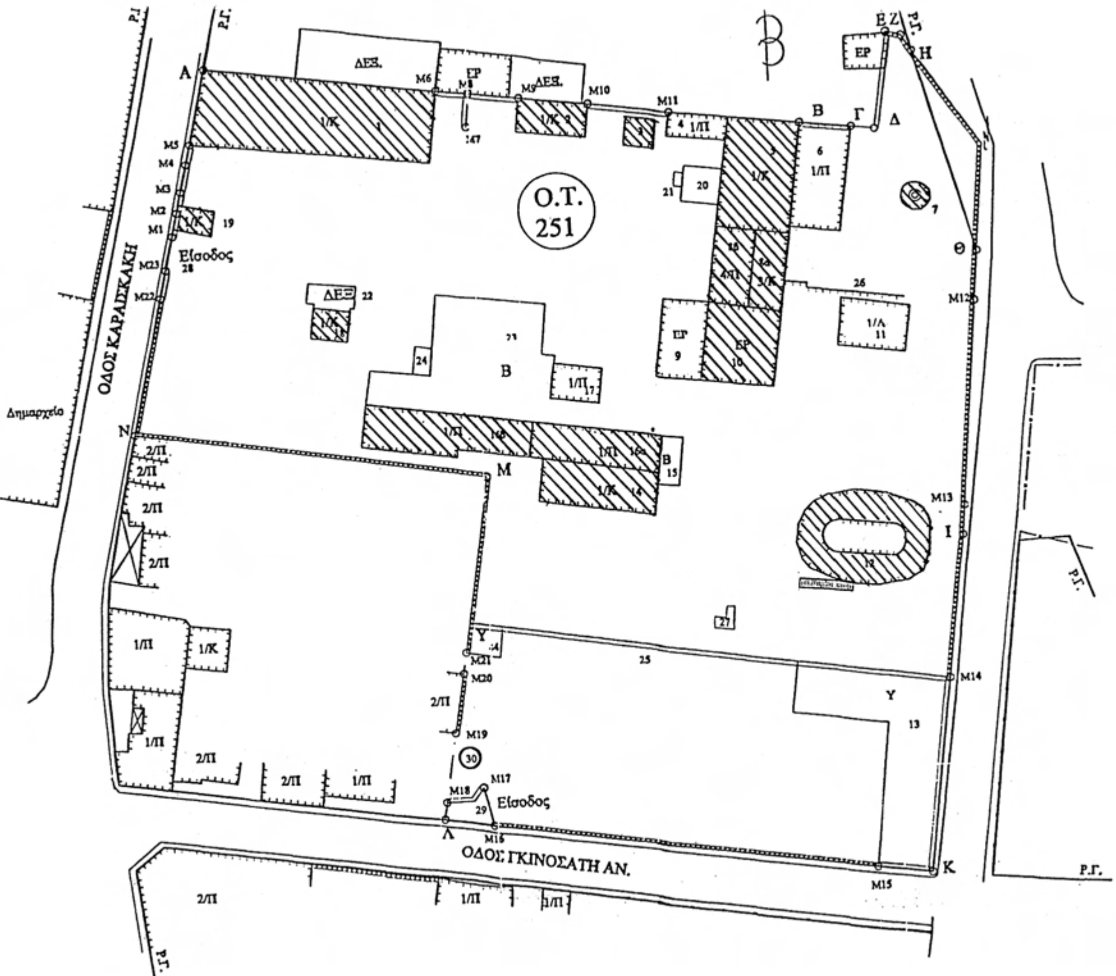
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2010

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 48%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 9485/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιριακού συγκροτήματος της "Οινοπνευματοποιίας Χατζηδήμα" που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. πόλεως Κορωπίου (ν. Αττικής) και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
ΑΘΗΝΑ, 8 Μαρτίου 2010
Ο ΔΙΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 30/10
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ, ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΡΩΠΙΟΥ (Ο.Τ. 251)
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΓΚΙΝΟΣΤΑΤΗ ΑΝ. – ΑΝΩΝΥΜΟΥ

ΘΕΜΑ : «ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΟΠΟΙΪΑ ΧΑΤΖΗΔΗΜΑ»
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 500

Αριθμ. 5853 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1 στη περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 και 5 του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ' αριθ. 2876/07.10.2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β' 2234).

4. Τα υπ' αρ.Φ1/10Α/10319 π.ε/11.03.2008 και 1445/20.11.2008 έγγραφα της Γ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Αθηνών καθώς και το αρ. 3676/04.08.2008 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής του Υπουργείου Πολιτισμού.

5. Την από 07/04/2009 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το αρ.πρωτ.15279/07.04.2009 έγγραφο της ίδιας ως άνω υπηρεσίας και το γεγονός ότι παρήλθε η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985, όπως ισχύει χωρίς να υποβληθούν τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Το αρ.πρωτ.31732/24.07.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Χαιρεφώντος 1 στη περιοχή «Πλάκα» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, στο οποίο υπήρχε κτίριο που χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο με το από 24/10/1980 π.δ/γμα (Δ' 617), εγκρίνεται:

α. Η ανακατασκευή του διατηρητέου κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό.

β. Η νέα εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου.

γ. Η επέκταση του υπόγειου χώρου κατά 27,82 τ.μ μέσα στο περίγραμμα του ισογείου.

δ. Η προσθήκη κατ' επέκταση στο ισόγειο και τον α' όροφο του διατηρητέου κτιρίου, σε υποχώρηση από την πρόσοψή του.

ε. Η καθ' ύψος προσθήκη β' ορόφου (σοφίτα) επιφάνειας 49,51 τμ. σε υποχώρηση από τη πρόσοψη και η στέγασή του με τετράρριχτη στέγη που επικαλύπτεται με κεραμίδια βυζαντινού τύπου.

στ. Η υπερύψωση του κτιρίου με τελικό ύψος γείσου στέγης τα 11,00 μ. συν στέγη 1.30 μ.

ζ. Η κατασκευή καπνοδόχων στο δώμα.

η. Η απόληξη του φρεατίου του ανελκυστήρα στη στέγη και η επικάλυψή της με κεραμοσκεπή.

΄Ολες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης, πλήν του ύψους της οροφής τμήματος του υπογείου όπου κατά παρέκκλιση ορίζεται στη στάθμη +1,57 από το διαμορφωμένο έδαφος και του ελεύθερου ύψους σε τμήμα του υπογείου όπου κατά παρέκκλιση ορίζεται σε 2,16 μ. και 1,86 μ. κάτω από τους δοκούς για την προστασία των αρχαιοτήτων, φαίνονται στα δέκα (10) πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης σε κλίμακα 1:100, κατόψεις- τομές - όψεις σε κλίμακα 1:50), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΚΑ με την αρ. 5853/2010 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του από 24/10/1980 π.δ/τος (Δ' 617), με το οποίο το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

4. Καταργείται η αρ.21512/24.05.2005 (Δ' 626) (διόρθωση σφάλματος Δ' 823), απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

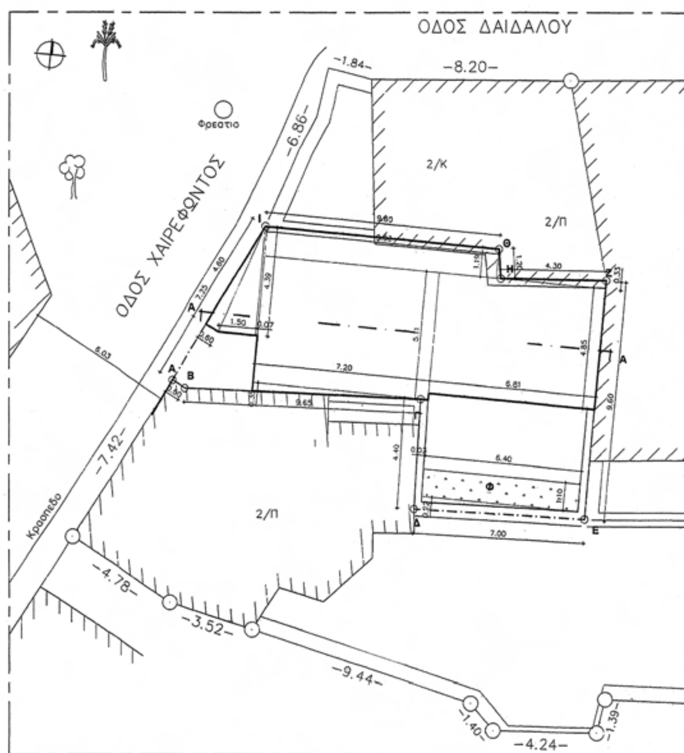
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 2010

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

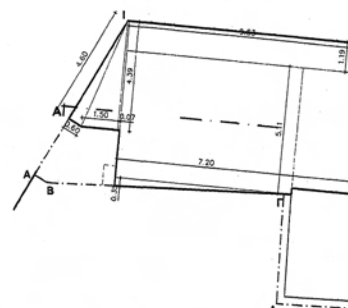


ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

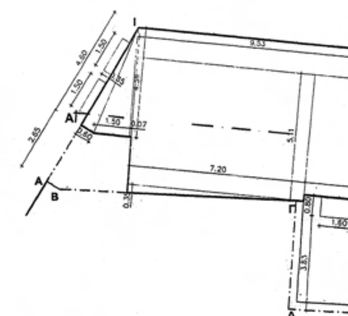
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



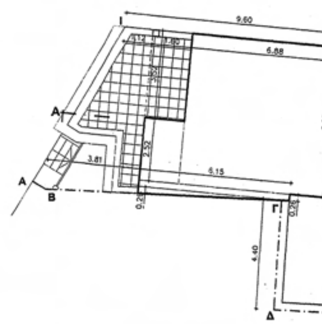
ΤΟΜΗ Α-Α



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



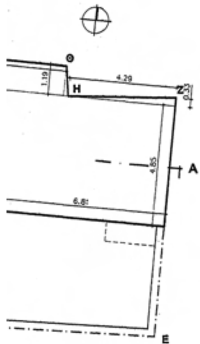
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ Α ΟΡΟΦΟΥ

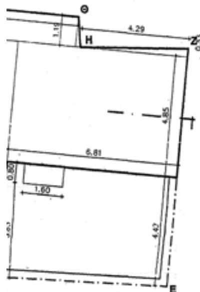


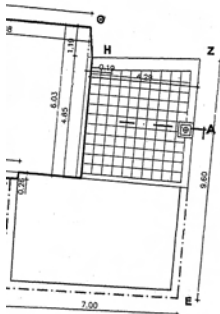
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ Β ΟΡΟΦΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΦΕΚ 468Δ/25-5-87)

ΕΜΒΑΔΟ = 200,00m
ΠΡΟΣΩΠΟ = 10,00m
Σ.Δ. = 1,80
ΥΨΟΣ = 10,00 + ΣΤΕ
ΚΑΛΥΨΗ = 70%
ΦΥΤΕΥΣΗ 20% ΑΚΑ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ - ΔΕΦ







ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) =126.30m2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 126.30m2 x 70% = 88.41m2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : (Ε ισογειου) 88,12 m2<88.41 m2
ΠΡΑΓΜΑΤ. - ΠΡΟΥΦΙΣΤ. ΚΑΛΥΨΗ : 88,12 m2-67,56 m2 =
= 20.56 m2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : 126.30m2 x 1.80 = 227.34 m2

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ
Δ = 3 + (9,85 x 0.10) m = 3.99m

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ :

ΙΣΟΓΕΙΟ & Α ΟΡΟΦΟΣ : (6.81 x 4.85)+(5.11 x 7.20)+(0.07 x 4.39) + (1.19 x 9.53)+ +(0.33 x 4.29)+(0.35 x 7.20)+(0.60 x 4.60)+(1.50 x 4.39) = / 2
= 88.12 m2

Β ΟΡΟΦΟΣ : (0.19 x 4.85)+(6.03 x 6.88)+(6.15 x 0.26)+(2.52 x 1.60)+ +(0.29 x 6.15)+(0.19 x 1.19) = / 2
= 49.51 m2

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
(2 x 88.12)+ 49.51 = 225.75 m2 <227.34 m2

ΠΡΑΓΜΑΤ.-ΠΡΟΥΦΙΣΤ. ΔΟΜΗΣΗ:
225.75m2 - 127.86m2 = 97.89 m2

ΥΠΟΓΕΙΟ : (6.81 x 4.85)+(5.11 x 7.20)+(0.07 x 4.39) + (1.19 x 9.53)+ +(0.33 x 4.29)+(0.35 x 7.20)+(0.60 x 4.60)+(1.50 x 4.39) = / 2
= 88.12 m2

ΠΡΑΓΜΑΤ. - ΠΡΟΥΦΙΣΤ. ΥΠΟΓΕΙΟ : 88,12 m2-60,30 m2 =
= 27.82 m2

ΕΞΩΣΤΕΣ : 2 x (0,35 x 1.50)+(1.60 x 0.80)= = 2.33 m2
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ : 1,60 x 3.52 = = 5.63 m2

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ : 2.33 + 5.63 = 7.96 m2< 88.41 x 40% = 35.36 m2

ΠΡΑΓΜΑΤ. - ΠΡΟΥΦΙΣΤ. ΕΞΩΣΤΕΣ : 2.33 m2-12,70 m2 =
= -10.37 m2

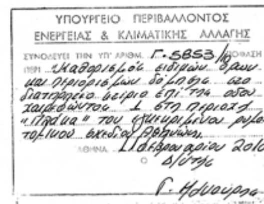
ΟΓΚΟΣ
σ.ο.=4,5 x σ.δ. = 8,10
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ : 126,30 x 8.10 = =,1023.03 m3
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ : (7.15 x 88,12)+(2,70 x 49.51)+(2.70 x 5.63)+ (55.14 x 1,3) / 2 =
= 814.78 m3 <1023.03 m3
ΠΡΑΓΜΑΤ. - ΠΡΟΥΦΙΣΤ. ΟΓΚΟΣ : 814,78 m3 - 505,22 m3=
= 309,56 m3

ΦΥΤΕΥΣΗ
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ : 20% ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
(126.30 - 88.12) x 20% = = 7.64 m2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ :
Φ = (1,10 x 6,40)+ (0,03 x 1,10)+(0,22 x 6,40) / 2 = 7.77 m2 >7.64 m2

ΟΜΗΣΗΣ
Δ/25-5-87) ΤΟΜΕΑΣ Γ

	ΠΡΟ 9-6-73
= 200,00m2	56.25m2
Ο = 10,00m	4m
Ο	
0,00 + ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΚΛΙΣΗ MAX 30%	ΟΡΟΦΟΙ = 3
= 70%	
Η 20% ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ	
ΟΠΙΑ - ΔΕΦΑ	

Αρ. Φυλ. 13/10
σχ. 1α.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

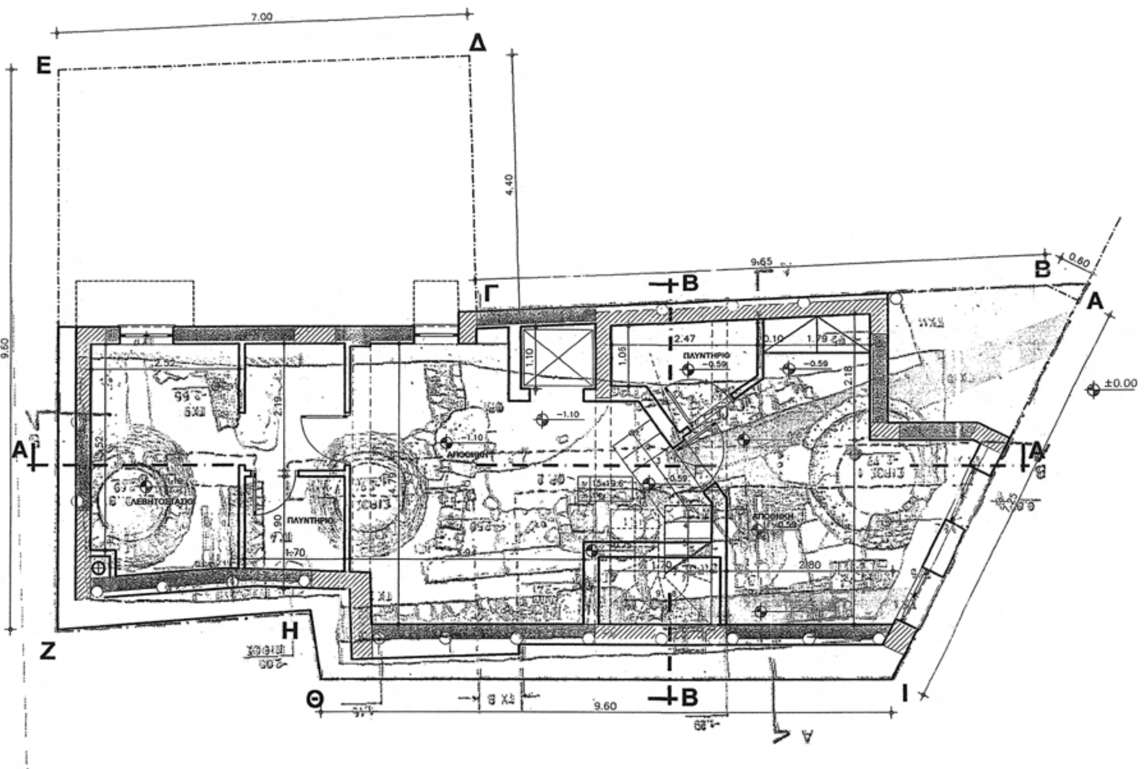
ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων · περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1 στην Πλάκα

ΣΧΕΔΙΟ: Διάγραμμα Κάλυψης

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ: 5853/10
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1 στη περιοχή Πλάκα ... του ... ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ, 11 Φεβρουαρίου 2010
Ο Δ/ντής

Αρ. Φύλ. 13/10
σχ. 10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων
ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1 στην Πλάκα
ΣΧΕΔΙΟ: Κάτοψη Υπογείου
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

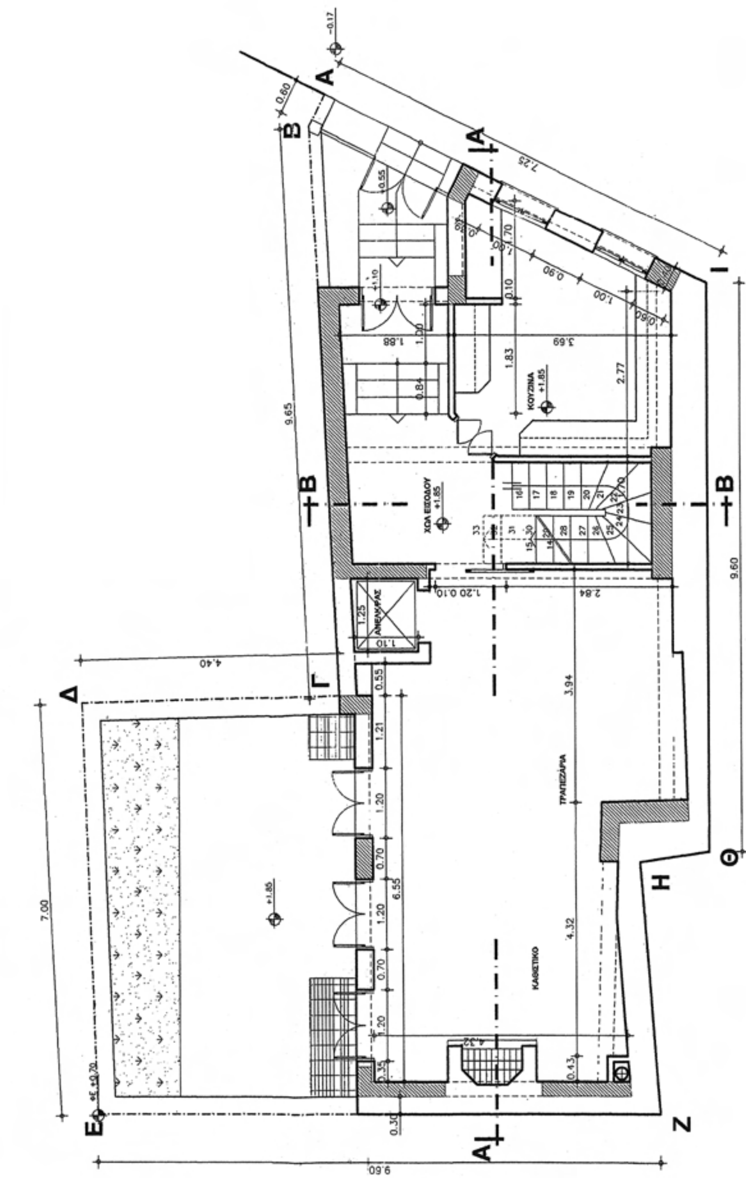
ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1 στην Πλάκα

ΣΧΕΔΙΟ: Κάτοψη Ισογείου

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.5853/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ, 11 Φεβρουαρίου 2010

Γ. Μαυρόγης



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1 στην Πλάκα

ΣΧΕΔΙΟ: Κάτοψη Ορόφου

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1 στην Πλάκα

ΣΧΕΔΙΟ: Κάτοψη Σοφίτας

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

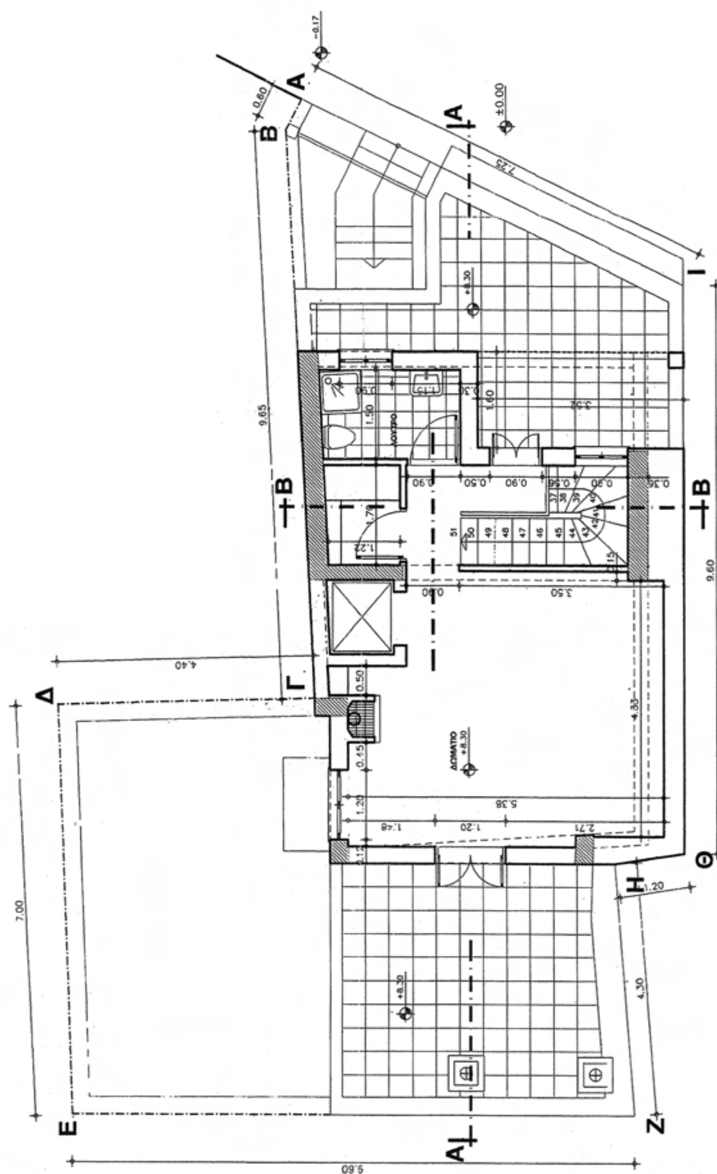
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 5853/10 απόφαση
περί Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1 στη περιοχή "Πλάκα" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών

Αθήνα 11 Φεβρουαρίου 2010
Ο Δ/ντης

Γ. ΨΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 13/10
σχ. 10



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1 στην Πλάκα

ΣΧΕΔΙΟ: Κάτοψη Στέγης

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.5853/10. ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1 στη περιοχή "Πλάκα" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 11 Φεβρουαρίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΝΑΝΟΥΡΗΣ

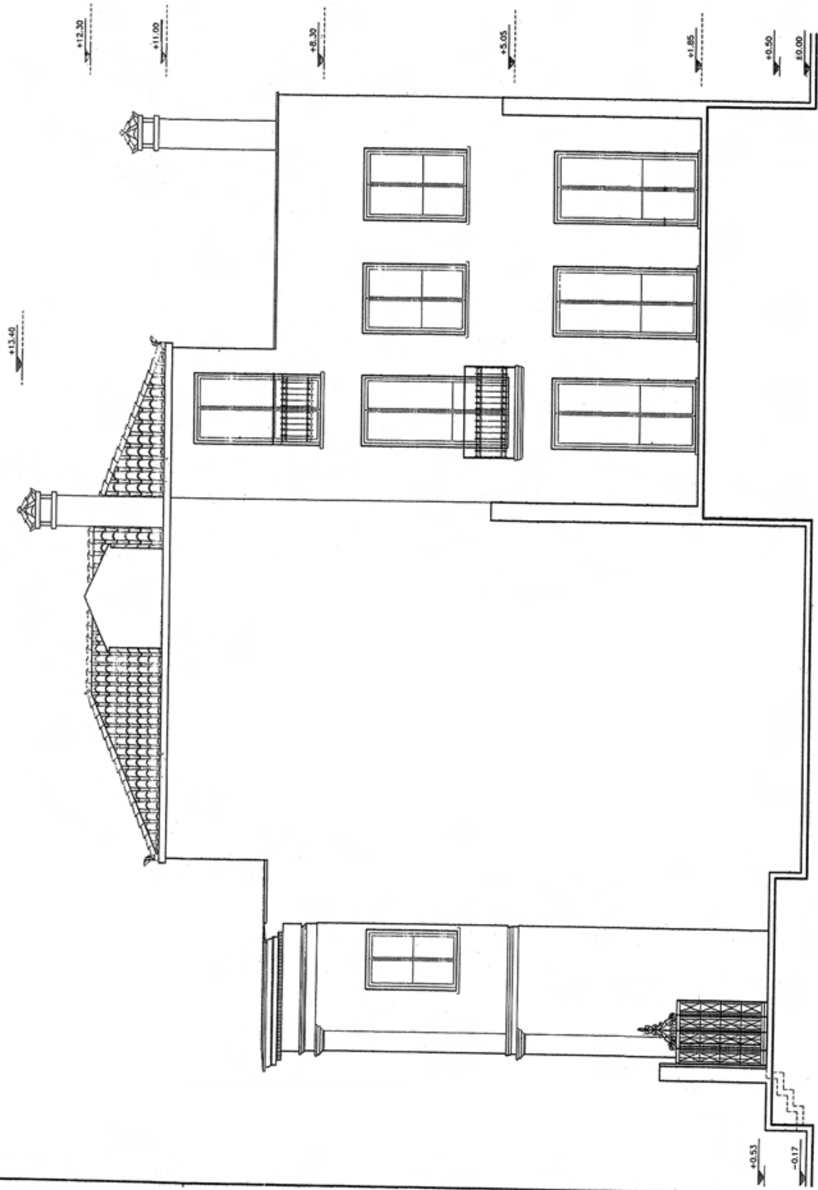
Αρ. Φακ. 13/10
σχ 10

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.5853/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1 στη περιοχή "Πλάκα" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 11 Φεβρουαρίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 13/10
σχ. 10



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων
ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1 στην Πλάκα
ΣΧΕΔΙΟ: Νότια Όψη
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1 στην Πλάκα

ΣΧΕΔΙΟ: Δυτική Όψη

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.5853/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1 στη περιοχή Πλάκα, του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών
ΑΘΗΝΑ, 11 Φεβρουαρίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 13/10
σχ. 10

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1 στην Πλάκα

ΣΧΕΔΙΟ: Τομή Α-Α

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.5853/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1 στη περιοχή Πλάκα του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών
ΑΘΗΝΑ, 11 Φεβρουαρίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΨΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φοκ. 13/10
σχ. 10

+12.30
+11.00
ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ >6,00Μ
±0.00
+8.30
+5.05
+1.65
2.16
−0.59
1.86
−0.39
2.25
2.45
2.70
0.25
3.00
0.20
3.00
0.20
2.75
−1.10
ΓΕΝΙΚΗ ΚΟΙΤΟΣΤΡΩΣΗ
Ο ΧΩΡΟΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΓΕΜΙΖΕΤΑΙ ΜΕ ΑΜΜΟ
8.30

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1 στην Πλάκα

ΣΧΕΔΙΟ: Τομή Β-Β

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ.5853/10 ... Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Χαιρεφώντος 1 στη περιοχή Πλάκας, του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών
... 11 Φεβρουαρίου 2010
Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΨΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 13/10
σχ. 10

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην υπ' αρ. 2658/2009 Απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής, η οποία αφορά τροποποίηση στο Ο.Τ. 91 του Δήμου Μάνδρας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 305/29.06.2009 (Τεύχος ΑΑΠ/2009) στην σελίδα 1 στη Β' στήλη, στο στίχο 2 εκ των άνω (στο σημείο του αριθμού πρωτοκόλλου) διορθώνεται

ο εσφαλμένος αριθμός πρωτοκόλλου «2658/2009»

στον ορθό «12518/2008».

(Από την Νομαρχιακή
Αυτοδιοίκηση Δυτικής Αττικής)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr